

# Rezervační smlouva

---

1/ ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o. se sídlem 312 00 Plzeň, Sluneční 984/27, IČO 29081858, DIČ CZ 29081858, zapsán v OR u KS Plzeň, oddíl C, vložka 23697, zastoupen jednatelem Radkem Malým

dále jen "**prodávající**" na straně jedné,

a

2/ jméno:....., bytem: ....., r. č: .....

Tel:.....

dále jen "**zájemce**" na straně druhé,

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ustanovení  
§ 50a zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

## rezervační smlouvu

### Čl. I.

#### **Prohlášení prodávajícího**

1. Proávající prohlašuje, že na základě právoplatného stavebního povolení čj.UMO1/05612/13 ze dne 22. 3. 2013, které bylo vydáno odborem výstavby a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1, v současné době probíhá výstavba dvou bytových domů 1 a 2, o celkovém počtu 92 bytových jednotek. Výstavba probíhá na pozemcích parc.č. 3197/4 v kú Bolevec, obec Plzeň, zapsán na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Stavba se provádí dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Lubomír Korčák. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Plzeň, IČO 075370, a po dokončení výstavby a kolaudaci staveb bude podle smlouvy o budoucí kupní smlouvě čj.2012/002871, uzavřené mezi Statutárním městem Plzeň a společností ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., převedeny jejich části, mimo jiné pod stavbou bytových domů, do vlastnictví společnosti ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o..

---

2. Proávající hodlá zrealizovat výstavbu těchto objektů a nabídnout jednotlivým zájemcům převod bytových jednotek v domě včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku pod stavbou formou Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky a o převodu spoluvlastnického podílu na budově a pozemku.

---

### Čl. II.

#### **Prohlášení zájemce**

1. Zájemce svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen s výše popsáním investičním záměrem prodávajícího a dále prohlašuje, že má zájem o koupi bytové jednotky č.-. **bytového domu** .... Tato bytová jednotka o velikosti ...+kk poskytuje podlahovou plochou .....m2 včetně terasy k bytu a skladu č..... v ....NP bytového domu. Výše specifikované nemovitosti byly zájemci ze strany prodávajícího nabídnuty k rezervaci za podmínek definovaných cenou bytu, která činí celkem za výše uvedené nemovitosti .....- **Kč (slovy: .....**)

---

včetně příslušné sazby DPH. Cenou bytu se rozumí cena bytové jednotky a příslušných spoluvlastnických podílů k budově a pozemkům. K bytové jednotce si zájemce chce dokoupit právo výlučného užívání vnitřního parkovacího stání č.... a skladu . č.... které budou umístěny v **1.PP bytového domu** .... Cena tohoto práva výlučného užívání činí **250.000,-Kč** za parkovací stání, a .....,**-Kč** za právo výlučného užívání skladu včetně příslušné sazby DPH.

---

### **Čl. III.** **Smluvní ujednání**

1. Podpisem této rezervační smlouvy :

a)zájemce vyslovuje svůj vážný zájem o koupi bytové jednotky č.... ve výše uvedeném bytovém domě, když na důkaz svého vážného zájmu skládá prodávajícímu rezervační poplatek ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíce korun českých)**. Rezervační poplatek bude uhrazen zájemcem převodem na účet prodávajícího u **ČSOB Plzeň, číslo účtu 275325939/0300, variabilní symbol: .....**, nebo v hotovosti, nejpozději do .....**2016**. V případě uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky na předmětný byt, bude rezervační poplatek ve výši **200.000,- Kč** zájemci započten do kupní ceny bytové jednotky.

---

b)zájemce byl seznámen s tím, že v případě podpisu Kupní smlouvy na výše specifikované nemovitosti oběma smluvními stranami, uhradí budoucímu prodávajícímu, nad rámec ceny výše uvedené nemovitosti, podíl žadatele o připojení na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle vyhlášky ERÚ č.51/2006 Sb. od společnosti ČEZ Distribuce ve výši **10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**. Tato částka bude uhrazena do 10dnů od podání návrhu na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

---

c)se prodávající zavazuje nejpozději do .....**2016** vstoupit se zájemcem do jednání ohledně uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky č....., a o převodu spoluvlastnického podílu na budově a pozemku.

---

2. V případě, že nejpozději do .....**2016** prodávající nevstoupí, a to z důvodu spočívajícím výhradně na straně prodávajícího, se zájemcem do jednání ohledně uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č....., je zájemce oprávněn od této rezervační smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost zájemce doručit písemné odstoupení od smlouvy je splněna, jakmile prodávající písemnost převezme nebo jakmile bude držitelem poštovní licence písemnost vrácena zájemci jako nedoručitelná. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže prodávající přijetí písemnosti odmítne. V případě takového odstoupení od smlouvy ze strany zájemce se prodávající zavazuje uhradit zájemci bez zbytečného prodlení zaplacený rezervační poplatek. Odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce se tato smlouva od počátku ruší, čímž však nejsou dotčena ustanovení tohoto odstavce týkající se práva zájemce na vrácení rezervačního poplatku.

---

3. V případě, že do .....2016 prodávající neuzavře, a to z důvodu nečinnosti či nesoučinnosti zájemce, se zájemcem Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí, specifikovaných v čl.II. této rezervační smlouvy, je prodávající oprávněn od této rezervační smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným zájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. O doručení platí analogicky vše uvedené výše v odstavci 2. tohoto článku. V případě takového odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího se rezervační poplatek stává smluvní pokutou a propadá celý ve prospěch prodávajícího. Odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce se tato smlouva od počátku ruší, čímž však nejsou dotčena ustanovení tohoto odstavce, týkající se práva prodávajícího na smluvní pokutu.

---

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, zejména, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.
  3. Tato smlouva se skládá ze 3 listů a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 

V Plzni dne.....

**prodávající:**

Radek Malý

ZÁPADOČESKÁ DEVELOPERSKÁ s.r.o.

**zájemce:**

.....